

Ostrowiec Św., dn. ....

.....

.....

.....

Tel. ....

(nazwisko, imię, adres, telefon)

**Urząd Gminy Bodzechów**  
**ul. M. Reja 10**  
**27-400 Ostrowiec Św.**

## **WNIOSEK**

### **o podział nieruchomości**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej  
w miejscowości ..... przy ul. ....  
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr .....

Podział ma na celu: .....

.....

.....

.....

.....

( podpis wnioskodawcy )

#### **Załączniki:**

1. Tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi ....
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....
4. Wstępny projekt podziału .....
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości .....
6. Wykaz zmian gruntów .....
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntów w katastrze nieruchomości jeśli inne niż w księdze wieczystej .....
8. Mapa z projektem podziału .....

Łączna liczba załączników: .....

## I N F O R M A C J A

Urząd Gminy Bodzechów informuje, iż zgodnie z art. 98a. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) :

**„Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu...”**

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustalona została uchwałą nr XLV/15/2010 z dnia 5 marca 2010 roku i wynosi **30% różnicy wartości nieruchomości.**

Jednocześnie informujemy iż postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) a sposób i tryb dokonywania podziałów nieruchomości, z uwzględnieniem sposobu postępowania przy sporządzaniu dokumentów wymaganych w tym postępowaniu oraz rodzaje i treść tych dokumentów określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663 z późn.zm)

.....  
(Data, Miejscowość)

.....  
.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nr .....

założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział jest następujący:

Dział I – oznaczenie nieruchomości:

.....  
.....  
.....Dział II – własność:

.....  
.....  
.....Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia:

.....  
.....  
.....

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
.....

( podpis/y)