

**Urząd Gminy Bodzechów
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Referat Techniczny

(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)

**W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy**

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

| CZĘŚĆ A | | | | |
|-----------------------|--|--------------|-----------|--|
| 1A | DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY | | | |
| Imię i nazwisko/nazwa | | | | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | | |
| Ulica | | Nr domu | Nr lokalu | |
| Telefon | | | | |
| 2A | DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY * | | | |
| Imię i nazwisko/nazwa | | | | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | | |
| Ulica | | Nr domu | Nr lokalu | |
| Telefon | | | | |

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zmianami)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

| CZĘŚĆ B | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1B | DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI | | | |
| tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2B | DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI | | | |
| Na | działce* | części działki* | działkach* | części działek * |
| Nr działki | Obręb | Położenie (ulica, osiedle, sołectwo) | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 3B | DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI | | | |
| Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni | | m ² | oraz obszar oddziaływania inwestycji | |
| przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali: | | | | |
| odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G | | | | |

| CZĘŚĆ C | | | | | |
|--|---|---|--------------|----|-------------------|
| 1C | CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI | | | | |
| tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy | | | | | |
| Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m ²), maszt, pylon reklamowy itp.) | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy: | | | | | m ² |
| Wymiary budynku: | | m | x | | m |
| Szerokość elewacji frontowej: | do | | | | m |
| Rodzaj dachu: | jednospadowy * | | dwuspadowy * | | wielospadowy * |
| Kąt nachylenia połaci dachowych: | od | | | do | |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki: | od | m | do | m | od poziomu terenu |
| Wysokość kalenicy: | od | m | do | m | |
| Ilość kondygnacji: | nadziemnych | | | | |
| | podziemnych | | | | |
| Ilość lokali mieszkalnych: UWAGA: podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego | | | | | |
| Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): UWAGA: W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze | do | | | | m ² |
| Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem) | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNA WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C

| 2C | CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI: | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------|
| Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1 i 2): | | | | | m ² |
| 1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *: | | | | | m ² |
| 2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne): | | | | | m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zieleń, teren niezabudowany, nieutwardzony): | | | | | m ² |

| 3C | CHARAKTERYSTYKA W ZAKRESIE POSIADANEGO GOSPODARSTWA ROLNEGO: | |
|---|---|----|
| Powierzchnia posiadanego gospodarstwa rolnego : | | ha |
| 1) Powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie gminy Bodzechów | | ha |
| 2) Powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminach sąsiednich | | ha |

| 4C | CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU | | | |
|--|---|--------------|----------------|-------------------|
| Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp. | | | | |
| Wymiary budynku: | m | x | m | |
| Szerokość elewacji frontowej: | m | | | |
| Rodzaj dachu: | jednospadowy * | dwuspadowy * | wielospadowy * | |
| Kąt nachylenia połaci dachowych: | od | ° | do | ° |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki: | m | | | od poziomu terenu |
| Wysokość głównej kalenicy: | m | | | |
| Ilość kondygnacji: | nadziemnych | | | |
| | podziemnych | | | |
| Inne dane: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ D**1D****CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH
OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.

| | |
|---|--|
| Zapotrzebowanie na wodę | |
| Zapotrzebowanie w energię elektryczną | |
| Zapotrzebowanie na gaz | |
| Sposób ogrzewania budynku | |
| Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.) | |
| Sposób unieszkodliwiania odpadów | |
| Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej | |

2D**CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów

| | | |
|--|---|--|
| Dostęp do drogi publicznej | bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej) | |
| | pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne | |
| Ilość miejsc parkingowych | | |
| Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów | | |

CZĘŚĆ E**1E****CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI
ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO**
(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)

tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobycia, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

UWAGA:

W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:

- docelową rzędną składowiska odpadów,
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

| CZĘŚĆ F | | | | | |
|---------|--|---|-------|----------------|----|
| 1F | | WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU | | | |
| 1. | 2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 | | | | ** |
| 2. | Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G) | | | | ** |
| 3. | Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa) | | | | ** |
| 4. | Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: (UWAGA: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!) | | | decyzję | ** |
| | | | | pełnomocnictwo | ** |
| 5. | Zapewnienia gestorów sieci | Woda | znak: | z dnia | ** |
| | | Odprowadzenie ścieków | znak: | z dnia | ** |
| | | Energia elektryczna | znak: | z dnia | ** |
| | | Gaz | znak: | z dnia | ** |
| | | Inne z zakresu infrastruktury technicznej | znak: | z dnia | ** |
| 6. | Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. | | | | ** |
| 2F | | DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI | | | |
| 1. | Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój: | | | | ** |
| 2. | W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego | | | | |
| 3. | W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z CZĘŚCI 2B | | | | ** |

UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

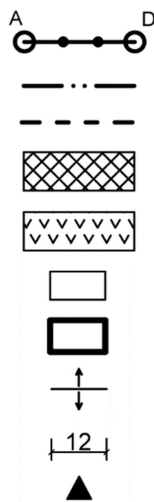
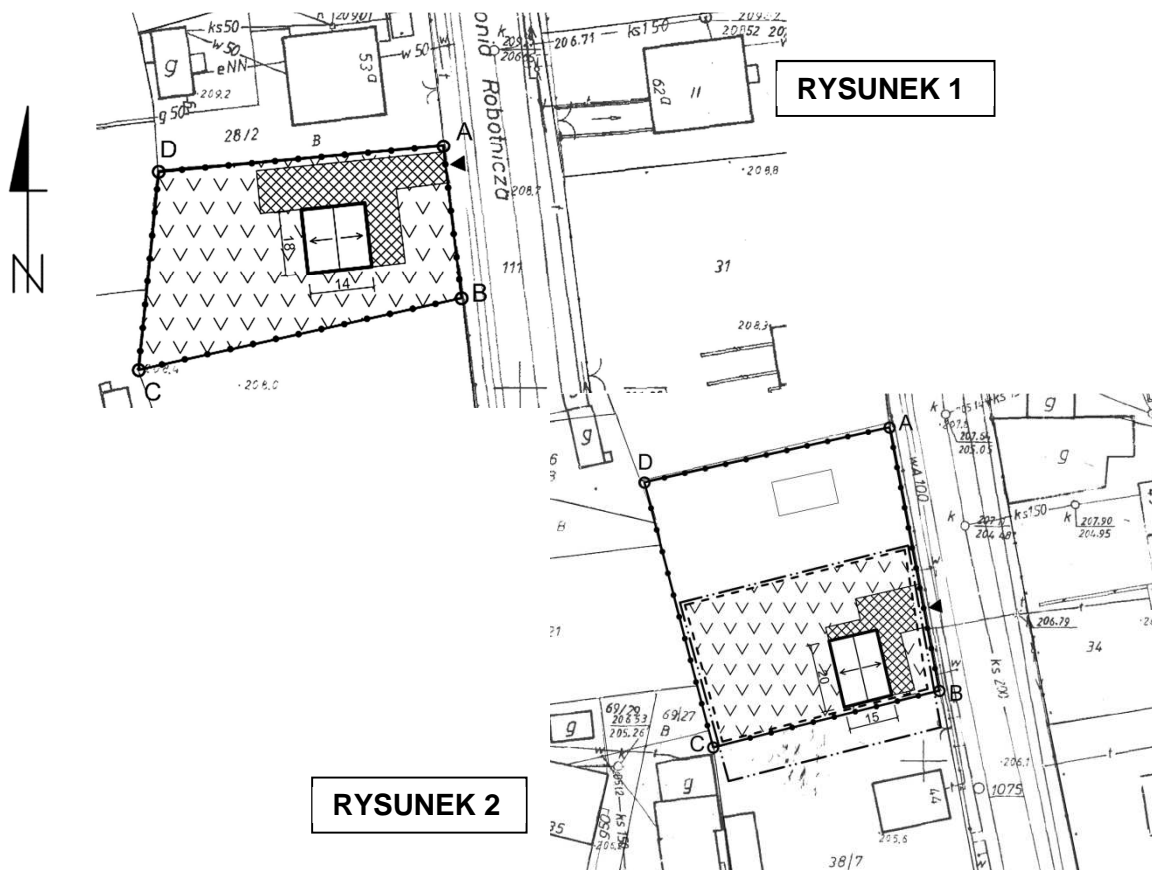
Uwaga:

W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

- * niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb
- ** zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

Pouczenie:

- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
- Zajęcie stanowiska przez w/ w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
- O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.



OZNACZENIA:

- granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji *
- · · — granica obszaru oddziaływania inwestycji
- - - granica terenu inwestycji
- ▨ teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)
- ▽▽▽▽▽ powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zieleń itp.)
- istniejąca zabudowa
- ▭ planowana zabudowa (w tym rozbudowa)
- ↕ orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowie
- 12 — postulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)
- ▲ zjazd na działkę (istniejący lub planowany *)

UWAGA:

- * Niepotrzebne skreślić np.:
 - jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,
 - jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**